

# Kollektiv Bostadsrättsförsäkring

*Länsförsäkringars Bostadsrättsförsäkring tecknas av din bostadsrättsförening som ett tillägg till fastighetsförsäkringen. Bostadsrättsförsäkringen gäller för samtliga bostadsrätter. Den kompletterar din hemförsäkring och ger ett skydd för de skador som inte ersätts genom föreningens fastighetsförsäkring.*

## Vem gäller försäkringen för?

Bostadsrättsförsäkringen gäller för dig som bostadsrättsinnehavare och medlem i bostadsrättsföreningen.

## Egendomsförsäkring

Egendomsförsäkringen omfattar

- Bostadsrättslägenhet om du är reparations- och underhållsskyldig enligt bostadsrättslagen eller föreningens stadgar.
- fast inredning inklusive inglasad balkong eller altan som du själv bekostat.
- tomtmark, uthus och garage som ingår i upplåtelsen av bostadsrättslägenheten.

Med bostadsrättslägenhet menar vi bostadens inre, exempelvis tapeter, sanitetsgods och köksinredning. Med andra ord allt det du som bostadsrättsinnehavare själv måste underhålla.

## Du har själv underhållsansvar för din bostadsrätt

Som innehavare av en bostadsrätt har du ett annat ansvar för din bostad än om du bor i en hyresrätt. Underhållsansvaret bestäms i lag och av föreningens stadgar.

=> I en bostadsrätt måste du själv utföra reparationer och bekosta renoveringar av till exempel väggar, golv och badrum.

Bostadsrättsföreningen har tecknat en fastighetsförsäkring för hela huset. En skada i bostaden ska alltid anmälas till föreningen så att

skadan i första hand ersätts genom fastighetsförsäkringen.

Om inte fastighetsförsäkringen kan ersätta skadan och den faller in under det ansvar du har enligt föreningens stadgar, kan föreningen kräva att du betalar skadan. Föreningen kan även kräva dig på fastighetsförsäkringens självrisk. Då har du hjälp av Bostadsrättsförsäkringen. Vi utreder om du är ersättningsskyldig och lämnar ersättning för den del av skadan som försäkringen omfattar – minus eventuella åldersavdrag och din självrisk.

## Vid vilka skadetyper skyddar försäkringen?

Egendomsförsäkringen ersätter vid bland annat:

- Stöld, inbrott och skadegörelse.
- Brand, explosion och nedsotning.
- Läckage från ledningssystem och anslutna anordningar.
- Storm, hagel och blixn.
- Översvämning och naturskador.
- Skada på glas
- Skada på installation och hushållsmaskiner.
- Skada orsakad av vilda djur.
- Plötslig och oförutsedd händelse.

## Hur stor blir ersättningen?

Bostadsrättslägenhet samt fast inredning som du själv bekostat ersätts med fullvärde. Uthus och garage ersätts med högst 150 000 kronor, för tomtmark är maximal ersättning 50 000 kronor.

Ersättningens storlek avgörs bland annat av vad som skadats. Avdrag sker på grund av ålder och skick.

## Självrisk

En del av skadekostnaden får du stå för själv, det är den kostnaden som kallas självrisk. Självrisken är minst 2 000 kronor per skada förutom vid läckageskador då självrisken är minst 3 000 kronor per skada.

Om skada samtidigt drabbar fastigheten och ersätts genom fastighetens försäkring behöver du inte betala någon självrisk.



### **=> Bostadsrättsförsäkringen omfattar inte allt**

Exempel på undantag är skador på belysningsarmatur, skorsten, murverk och simbassäng.

Försäkringen gäller inte för skador orsakade av mögel, fukt, röta, svamp eller annan långtidspåverkan.

Försäkringen gäller inte heller för den del av skadan som kan ersättas genom fastighetsförsäkringen.

Fler undantag finns, dessa framgår av försäkringsvillkoren.

Din lösegendom omfattas inte av bostadsrättsförsäkringen. För denna egendom tecknar du en hemförsäkring.

Med lösegendom menar vi familjemedlemmarnas personliga ägodelar som finns i bostaden. Det vill säga möbler, kläder, sportartiklar och annat.

### **Självriskbefrielseförsäkring**

Självriskbefrielseförsäkringen gäller för den självrisk du får när du använder en gällande hemförsäkring vid brand- eller vattenskada som samtidigt drabbar fastigheten.

Högsta ersättning är 2 000 kronor per skada.

### **Detta ingår också i försäkringen**

#### **Rättsskyddsförsäkring**

Försäkringen gäller för dig som innehavare av bostadsrätt eller tomtmark med regler som är tillämpliga i rättsskyddsförsäkringen i Länsförsäkringars hemförsäkring.

#### **Merutgifter och hyresbortfall**

Försäkringen gäller för merutgifter och hyresbortfall under längst ett år från skadedagen när bostadsrätten blir helt eller delvis obrukbar till följd av ersättningsbar egendomsskada.

Högsta ersättning är 10 000 kronor per månad och 100 000 kronor totalt.

### **=> Ökad risk för skada**

Det är viktigt att du anmäler ändrade förhållanden som medför ökad risk för skada. Annars kan ersättningen vid skada komma att reduceras i samma grad som premien varit för låg.

### **Om Länsförsäkringar och allmänt om din försäkring**

Länsförsäkringar består av 23 självständiga länsförsäkringsbolag som erbjuder kunderna en helhet av bank- och försäkringstjänster. Genom Agria Djurförsäkring erbjuds djur- och grödaförsäkring och genom Länsförsäkringar

Fastighetsförmedling helhetslösningar för en trygg bostadsaffär. Av ditt försäkringsbrev framgår vilket länsförsäkringsbolag som är din försäkringsgivare.

Vi står under Finansinspektionens tillsyn.

### **Omfattning, avtalstid och priser**

Detta är endast en översiktlig information. De fullständiga villkoren finns på vår webbplats. Du kan också ringa så skickar vi dem till dig.

Omfattning, avtalstid och pris framgår av ditt avtal. Svensk lag tillämpas på avtalen och tvister mellan parterna kan prövas av allmän domstol. All kommunikation sker på svenska.

### **Om dina uppgifter ändras**

Det är viktigt att du talar om för oss om någon uppgift som du lämnat till oss förändras. Oriktiga uppgifter kan påverka din möjlighet att få ersättning om något skulle hända.

### **Dina personuppgifter**

De personuppgifter som Länsförsäkringar hämtar in om dig behandlas i enlighet med bestämmelserna i personuppgiftslagen (PuL). Uppgifterna behandlas för att vi ska kunna administrera försäkringen, ge en helhetsbild av ditt/ert engagemang inom länsförsäkringsgruppen, teckna och fullgöra avtal, framställa rättsliga anspråk, ge en god service, marknadsföring, statistik och marknads- och kundanalyser samt för de övriga ändamål som framgår av försäkringsvillkoren. Telefonsamtal som sker med dig kan komma att spelas in för dokumentation av lämnade uppgifter. Uppgifterna är avsedda att i första hand användas inom länsförsäkringsgruppen, men kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som länsförsäkringsgruppen samarbetar med, inom- och utom EU- och EES-området, samt till myndigheter om skyldighet därtill föreligger enligt lag. Du har rätt att begära information om och rättelse av de personuppgifter vi behandlar om dig. Du har även rätt att anmäla att dina personuppgifter inte får behandlas för direkt marknadsföring. Fullständig information om vår behandling av dina personuppgifter finns i försäkringsvillkoren som du kan hitta på vår webbplats [lansforsakringar.se](http://lansforsakringar.se) eller beställa från Länsförsäkringar. Personuppgiftsansvarig är det bolag som står som försäkringsgivare på ditt/ert försäkringsbesked.

### **Skaderegistrering**

För att minska försäkringsbolagens kostnader för ersättning som baseras på oriktiga uppgifter använder sig bolaget också av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR). Registret innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgift om vem som begärt ersättning och används

endast i samband med skadereglering. Det innebär att bolaget får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsbolag. Bolaget kan också komma att lämna uppgifter till Larmtjänst som är samverkansorganet för försäkringsbranschen vad gäller utredning av oklara uppgifter och eftersökning av stulen egendom.

Personuppgiftsansvarig för GSR är GSR AB, Box 24171, 104 51 Stockholm. Personuppgiftsansvarig för Larmtjänst är Larmtjänst AB, Box 24158, 104 51 Stockholm.

### **Om vi inte kommer överens**

Om du inte är nöjd med ett beslut eller hanteringen av ett ärende är vi naturligtvis beredda att ompröva ärendet. Kontakta i första hand den handläggare som haft ansvar för ditt ärende eller vår klagomålsansvariga/kundombudsman.

Du kan även vända dig till domstol för att få ditt ärende prövat. Dina ombudskostnader kan oftast ersättas genom rättsskyddet i din försäkring. Du betalar då enbart självriskan.

Mer information hittar du på vår webbplats.

### **Viktigt att veta**

För att du som försäkringstagare ska få en bra och tydlig information om innehållet i och omfattningen av din försäkring, har vi markerat med en pil framför text som innehåller extra viktig information för dig.

=> I din försäkring kan finnas vissa begränsningar i försäkringsskyddet.

=> Det kan även finnas viktiga säkerhetsföreskrifter/aktsamhetskrav som du måste känna till och iaktta för att din försäkring ska gälla fullt ut.

=> Som försäkringstagare har du också skyldighet att anmäla eventuell riskökning för att ditt försäkringsskydd inte ska påverkas.

=> Dessutom är det viktigt för dig att känna till hur du kan förnya din försäkring vid avtalstidens slut så att du inte går miste om ersättning om olyckan skulle vara framme.